

INFORMACIONI LIST
Green eko kredit za fizička lica

Korisnik	Fizička lica sa redovnim mjesečnim primanjima.
Vrsta usluge	Namjenski kredit opšte potrošnje za kupovinu novih kućanskih ili drugih aparata/uređaja ili putničkih prevoznih sredstava, uz koje se smanjuje negativan uticaj na okoliš i koji su energetske efikasni. Kredit je namijenjen za kupovinu: <ul style="list-style-type: none"> • kupovina kućanskih aparata (razred energetske učinkovitosti od A, B i C) • kupovina troketara sa ili bez električnog pogona • kupovina bicikla sa ili bez električnog pogona • kupovina motornog vozila na električni pogon/ plug-in hibridni pogon/pogon na plin
Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korištenja	Minimalni iznos 1.000,00 KM; Maksimalni iznos: <ul style="list-style-type: none"> - 50.000KM za klijente sa redovnim mjesečnim primanjima, pod uslovom da su zbir godina i period trajanja kredita manji ili jednaki 65 godina. - 20.000,00KM: Za klijente sa redovnim mjesečnim primanjima ostvarenim po osnovu penzije/invalidnine, koji na datum dospjeća kredita imaju iznad 65 i ispod 75 godina starosti. <p>Sredstva kredita se isplaćuju na račun prodavca u cjelokupnom iznosu odobrenja.</p> <p>U slučaju odobrenja dijela kredita bez definisane namjene namjenski dio se u cjelosti isplaćuje na račun prodavca, a nenamjenski dio (do max.iznosa KM 5.000,00) se isplaćuje na tekući račun korisnika kredita bez dokazivanja namjene.</p>
Trajanje ugovora	Trajanje ugovora se veže za rok otplate kredita. Rok otplate od 13 do 120 mjeseci.
Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope	Kamatna stopa: <ul style="list-style-type: none"> • 4,50 % godišnje <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja ugovora o kreditu.</p> <p>Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p>
Efektivna kamatna stopa	Visina EKS izračunava se konformnom metodom i za kredite predstavlja visinu nominalne kamatne stope uvećanu za troškove koji su fiksni i poznati na dan zaključenja Ugovora o kreditu. Od dana izrade ugovora o kreditu do dana isplate odobrenog kredita procenat efektivne kamatne stope može biti izmijenjen zbog iznosa interkalarnih kamata koju Banka obračunava za period od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu.
Iznos i broj rata kredita, period dospjeća, valutna klauzula	Odobreni kredit se isplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, sa dospjećima svakog prvog dana u mjesecu u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje.
Naknade i troškovi	Korisnik kredita se obavezuje platiti sljedeće troškove koji su fiksni i poznati na dan zaključenja ovog Ugovora: <ul style="list-style-type: none"> - naknada za obradu kredita (0,50%, min. KM 25,00 – za klijente koji nemaju usmjerena redovna mjesečna primanja na tekući račun u Banci, 0,00%, – za klijente koji imaju usmjerena redovna mjesečna primanja na tekući račun u Banci ili Potvrda da će klijent prebaciti platu/penziju na račun u Banci ukoliko klijent od narednog mjeseca namjerava svoja lična primanja preusmjeriti na račun u Banci), - naknada za vođenje kreditnog računa, - naknada za vođenje tekućeg računa, - iznos interkalarnih kamata: (iznos je važeći na datum izrade Ugovora), - trošak mjenice, - troškovi osiguranja kredita, - naknada za ostale troškove (trošak ovjere mjenične izjave i saglasnosti o zapljeni). <p>Korisnik kredita može kredit vratiti i prije roka, o čemu je dužan pismeno obavijestiti Banku najkasnije 7 dana prije prijevremene otplate. Na iznos prijevremeno vraćenog kredita Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu na ime prijevremenog povrata u skladu sa internim aktima</p>

	<p>Banke (Iznos naknade za prijevremenu otplatu kredita je obračunat u maksimalnom iznosu te prilikom prijevremene otplate ne može biti veći od tog iznosa). Tačan iznos naknade utvrdit će se na dan povrata imajući u vidu iznos prijevremeno otplaćene glavnice.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate usluge kredita Banka neće vršiti povrat obračunate i naplaćene naknade.</p> <p>Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci; - povrata dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu; - da prijevremenu otplatu kredita inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (depoziti i sl.); - smrti Korisnika gdje prijevremenu otplatu vrši porodica ili treća lica; - ako je otplata izvršena na bazi zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita. <p>Naknada za obradu:</p>
Notarske usluge	Korištenje usluga notara je moguće ukoliko se kod notara radi ovjera potpisa na saglasnosti o zapljeni (ovjera se može vršiti i u Općini).
Sporedne usluge	Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instrumente obezbjeđenja.
Zatezna kamata	<p>Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja):</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza u ugovorenom roku, Banka će mjesečno obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom stopom zatezne kamate, a koja na dan uručenja ovog Informativnog lista iznosi 10% na godišnjem nivou, na iznos dospjele obaveze za svaki neplaćeni anuitet (glavnica + kamata + naknada za vođenje kreditnog računa) ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospjeća i to za kašnjenja duža od 10 (deset) dana. Banke. U slučaju kašnjenja dužih od 10 (deset) dana zatezna kamata se obračunava na cijeli period kašnjenja, odnosno od dana dospjeća obaveze do dana njenog plaćanja.</p>
Posljedice propuštanja	<p>Banka ima pravo da otkáže ugovor o kreditu prije isteka roka i učini cjelokupan iznos kredita dospjelim i aktivira instrumente obezbjeđenja predviđene ugovorom o kreditu ukoliko korisnik neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze, odnosno povrijedi bilo koju klauzulu ugovora ili je očigledno da korisnik neće ispuniti ugovorne obaveze.</p> <p>Banka ima pravo iz datih instrumenata osiguranja naplatiti svoja dospjela potraživanja.</p>
Obezbjeđenje kredita i instrumenti naplate	<p>Instrumenti obezbjeđenja i naplate Green Eko kredita za fizička lica zavise od međusobnog dogovora Banke i Korisnika kredita i mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Administrativna zabrana/trajni nalog; • Saglasnost o zapljeni; • Mjenice sa mjeničnom izjavom; • Paket/polisa osiguranja • Založno pravo na nekretnini • Založno pravo na pokretninama • Založno pravo na depozitu • U zavisnosti od visine kreditnog zaduženja, roka otplate, kreditne sposobnosti i/ili kreditnog rejtinga Korisnika kredita Banka može zahtijevati samo neke ili sve prethodno nabrojane instrumente obezbjeđenja
Informacija o osnovnim pravima i obavezama Sudužnika	<p>Sudužnik je pravno ili fizičko lice odgovorno za plaćanje svih potraživanja Banke jednako kao i Korisnik kredita proisteklih iz zaključenog ugovora o kreditu. Sudužnik je u obavezama i pravima nastalim iz zaključenog ugovora o kreditu izjednačen sa Korisnikom kredita (solidarna odgovornost). Sudužnik odgovora za iznos cjelokupne obaveze kao i Korisnik kredita i Banka je ovlaštena zahtijevati namirenje duga od Sudužnika u svako doba, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od Korisnika kredita. Ispunjenjem obaveze od strane Sudužnika prestaje obaveza Korisnika kredita prema Banci čime prestaje ovlaštenje Banke da vrši dalju naplatu od Korisnika kredita. Na Sudužnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žirantata FBiH koje osiguravaju Sudužniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Banka će prema Sudužniku upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema Korisniku kredita bez izuzetka. U slučaju ispunjenja obaveza prema Banci Sudužnik ima pravo od Korisnika kredita zahtijevati povrat uplaćenih sredstava (regresno pravo), osim ukoliko nije drugačije ugovoreno ili iz prirode pravnog odnosa Sudužnika i Korisnika kredita ne proizlazi drugačije. Banka će Sudužniku na njegov zahtjev izdati potvrdu o svim uplatama koje je izvršio na ime otplate kredita. Ispunjenjem obaveze od strane Sudužnika na istog prelazi potraživanje Banke iz osnova zaključenog ugovora o kreditu, ali samo do visine iznosa koji je</p>

	uplatio na ime otplate kredita.
Odustajanje od ugovora	Pod uslovom da Korisnik nije počeo koristiti kreditna sredstva, Korisnik ima pravo na odustajanje od zaključenog ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga odustanka. Prije isteka roka od 14 dana korisnik je dužan o svojoj namjeri odustanka obavijestiti Banku pri čemu se datum prijema obavještenja u Banci smatra datumom odustanka od ugovora. Obavještenje se obavezno dostavlja u pismenoj formi. Ukoliko korisnik kredita odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim odustajanjem od ugovora o kreditu, navedeni troškovi su isključiva obaveza korisnika kredita.
Djelimični povrat kredita	Ukoliko Korisnik kredita otplaćuje 50% ostatka duga po glavnici, Banka će za ostatak duga sačiniti novi otplatni plan ne mijenjajući krajnji datum otplate. Banka će izraditi novi otplatni plan koji uručuje Korisniku kredita, a Korisnik kredita je dužan potpisati primjer novog otplatnog plana. Na osnovu novog otplatnog plana Banka će firmi zaposlenja dostaviti obavijest o promjeni visine anuiteta po osnovu ranije izdate administrativne zabrane. Sve ostale djelimične otplate duga Banka će rasknjižavati prema otplatnom planu. U slučaju da je Korisniku kredita naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala da bude naplaćena, Korisnik kredita ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da Korisniku kredita vrati iznos naplaćene naknade za isto
Pravo na dobijanje podataka	Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost korisnika.
Zaštita tajnosti ličnih podataka	Podatke o Korisniku kredita/Sudužniku/Izdavaocu mjenice i drugim ugovornim stranama, Banka je dužna čuvati kao poslovnu tajnu, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, izuzev kada je zakonskim i podzakonskim propisima dužna dati informacije nadležnim organima.
Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora	U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.
Period važenja podataka	Svi podaci i uslovi navedeni u ovom Informacionom listu važe 15 dana od datuma preuzimanja Informacionog lista.

Reprezentativan primjer:

Kalkulacija rađena za Klijenta koji je aplicirao za Green eko kredit za fizička lica u iznosu od KM 50.000,00 sa rokom otplate od 60 mjeseci, obezbijeđen sa: Paket osiguranja Paket 2-prošireni paket, mjenicama i administrativnom zabranom korisnika kredita. Pretpostavljeni datum početka korištenja kredita – 1. u mjesecu.

Nominalna fiksna kamatna stopa na godišnjem nivou: 4,50%

Efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou: 5,84%

Naknada za obradu zahtjeva: 0,50%, KM 250,00

Mjesečni anuitet: KM 934,15

Naknada za vođenje tekućeg računa – mjesečno KM 2,50: KM 150,00

Naknada za vođenje kreditnog računa – mjesečno KM 2,00: KM 120,00

Naknada za mjenice: KM 10,00

Naknada za Paket osiguranja (Paket 2, prošireni paket): KM 1.050,00

Naknada za ovjeru saglasnosti o zapljeni i mjenične izjave: KM 8,00

Ukupni troškovi koji korisnik treba da plati (glavnica + kamata + naknade + troškovi): KM 57.637.