

INFORMACIONI LIST
Kredit na osnovu namjenskog depozita 100%

Korisnik	Klijenti sa redovnim mjesečnim primanjima i depozitom.
Vrsta usluge	Gotovinski kredit, čiju namjenu nije potrebno dokazivati. Prenos sredstava kredita vrši se na tekući račun korisnika u Banci.
Iznos usluge, oznaka valute	Maksimalni iznos kredita: do KM 200.000,00.
Trajanje ugovora	Trajanje ugovora se veže za rok otplate kredita. Maksimalni rok otplate: do 10 godina.
Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope	Kamata stopa: <ul style="list-style-type: none"> • 2,65% godišnje-do 120 mjeseci <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja ugovora o kreditu.</p> <p>Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p> <p>Kamata stopa na depozit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,00% godišnje <p>Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna i podrazumijeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja ugovora o oročenju.</p> <p>Banka u obračunu kamata koristi linearnu metodu, primjenom dekurzivnog načina obračuna tj. unazadnog obračuna kamate.</p>
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,50% , min. KM 25,00
Efektivna kamatna stopa i ukupan iznos koji korisnik usluge treba platiti	U obračun Efektivne kamatne stope (EKS), pored kamate obračunate po nominalnoj kamatnoj stopi na iznos kredita, uključuju se i sljedeći troškovi: <ul style="list-style-type: none"> - naknada za obradu kreditnog zahtjeva, - naknada za vođenje tekućeg računa, - naknada za vođenje kreditnog računa, - naknada za ovjeru Saglasnosti o zapljeni, <p>Od dana izrade Ugovora o kreditu do dana isplate odobrenog kredita procenat Efektivne kamatne stope može biti izmijenjen zbog iznosa interkalarnе kamate koju Banka obračunava za period od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu.</p>
Iznos i broj rata kredita, period dospijeća, valutna klauzula	Odobreni kredit se isplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, sa dospijećima svakog prvog dana u mjesecu u broju koji ovisi od vremena na koji se ugovor zaključuje. Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ugovoru izvršavati u KM valuti. Valutna klauzula: u skladu sa valutom namjenskog depozita. <ul style="list-style-type: none"> • ako je namjenski depozit u KM valuti, kredit se odobrava bez valutne klauzule bez obzira na iznos i rok otplate; • ako je namjenski depozit u EUR ili drugoj stranoj valuti, klauzula za odobreni kredit je u istoj valuti bez ograničenja roka i iznosa.
Troškovi održavanja računa na kojem se evidentiraju transakcije i promjenjivost naknade	Troškovi tekućeg računa - primjenjivo samo ukoliko je klijent otvorio tekući račun u svrhu isplate kredita, bez ili sa prenosom ličnih primanja na Banku radi ostvarivanja povoljnijih uslova za otplatu kredita. Naknada za vođenje tekućeg računa se primjenjuje iz Tarife naknada u poslovanju sa fizičkim licima. Naknada za vođenje kreditnog računa se obračunava i naplaćuje u skladu sa Tarifom naknada u poslovanju sa fizičkim licima, a prikazuje se u okviru Plana otplate kredita.
Ostali troškovi	Interkalarna kamata - korisnik kredita je obavezan platiti trošak interkalarnе kamate. Ista se obračunava u visini redovne kamate za period od isplate kredita do dana prenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se u trenutku isplate kredita iz sredstava kredita.

Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Korištenje usluga notara je moguće ukoliko se kod notara radi ovjera potpisa na saglasnosti o zapljeni (ovjera se može vršiti i u Općini).
Informacija o zaključivanju ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom	Korisnik ima obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama vezanim za instrumente obezbjeđenja.
Kamatna stopa i druge naknade koje korisnik usluge plaća u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza	Zatezna kamata (uvećana kamatna stopa zbog kašnjenja): Banka mjesečno obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonski propisanom na iznos dospjele obaveze za svaki neplaćeni anuitet (glavnica + kamata + naknada za vođenje kreditnog računa) ili njegov neplaćeni dio, računajući od dana dospijeća. Obračun zatezne kamate korisnik kredita/sudužnik može preuzeti u prostorijama Banke. Izmjena visine stope zatezne kamate će se vršiti samo na osnovu izmjena zakonskih propisa.
Posljedice propuštanja	Banka ima pravo da otkáže ugovor o kreditu prije isteka roka i učini cjelokupan iznos kredita dospjelim i aktivira instrumente obezbjeđenja predviđene ugovorom o kreditu ukoliko korisnik neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze, odnosno povrijedi bilo koju klauzulu ugovora ili je očigledno da korisnik neće ispuniti ugovorene obaveze. Banka ima pravo iz datih instrumenata osiguranja naplatiti svoja dospjela potraživanja, ali prije aktiviranja istih Banka upućuje korisniku telefonski poziv, pismene opomene, poziv za sastanak te eventualne posjete. Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja, Banka ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svojih potraživanja iz ugovora o kreditu. Redoslijed aktiviranja instrumenata je sljedeći: - administrativna zabrana (korisnik kredita/sudužnik); - naplata iz depozita i sa računa svih učesnika; - sudska naplata. Također, Banka može odstupiti od navedenog redoslijeda ako je očito da se Banka ne može naplatiti iz instrumenta koji je po redoslijedu aktivacije ispred.
Instrumenti osiguranja ispunjenja obaveze sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<ul style="list-style-type: none"> • Administrativna zabrana; • Alternativa za administrativnu zabranu - trajni nalog; • Namjenski depozit u KM ili stranoj valuti u visini 100% odobrenog kredita. Iz datog instrumenta obezbjeđenja Banka ima pravo naplatiti svoja dospjela potraživanja. Zalog na novčani depozit registrovan kod Registra zaloga.
Odustajanje od ugovora	Pod uslovom da korisnik nije počeo koristiti kreditna sredstva, korisnik ima pravo na odustajanje od zaključenog ugovora o kreditu u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora bez navođenja razloga odustanka. Prije isteka roka od 14 dana korisnik je dužan o svojoj namjeri odustanka obavijestiti Banku pri čemu se datum prijema obavještenja u Banci smatra datumom odustanka od ugovora. Obavještenje se obavezno dostavlja u pismenoj formi. Ukoliko korisnik kredita odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbijedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim odustajanjem od ugovora o kreditu, navedeni troškovi su isključiva obaveza korisnika kredita.
Iznos naknade za prijevremeni povrat	Formulacija u skladu sa regulativom za FBiH Korisnik može otplatiti kredit djelimično ili u cjelosti i prije roka utvrđenog ugovorom o kreditu uz prethodno pismeno obavještenje upućeno Banci, najmanje 8 dana prije namjeravanog povrata. Prijevremenim povratom korisnik je dužan izvršiti povrat glavnice kredita u cjelosti sa svim dospjelim iznosima kamata, dospjelim troškovima po kreditu i naknadom za prijevremeni povrat. Banka zadržava pravo obračuna i naplate jednokratne provizije u slučaju prijevremenog povrata kredita u cjelosti:

<p>Djelimični povrat kredita</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ako se na kredit u momentu prijevremene otplate primjenjivala fiksna nominalna kamatna stopa; • ako se radi o povratu stambenog kredita, neovisno da li je fiksna ili promjenjiva kamata, a iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godinu dana je veći od 20.000,00 KM. <p>Naknada za prijevremeni povrat može biti obračunata u odnosu na visinu preostale glavnice kredita, a najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita duži od jedne godine; • 0,5% od iznosa preostale glavnice, ukoliko je preostali period redovne otplate kredita kraći od jedne godine; • naknada za prijevremeni povrat kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za preostali period redovne otplate vraćenog kredita; • naknada za prijevremeni povrat ne može biti veća u procentima i u nominalnoj vrijednosti od iznosa naknade naplaćene za obradu kredita. <p>Banka će korisniku naplatiti najnižu izračunatu naknadu za prijevremeni povrat kredita od prethodno navedena četiri izračuna.</p> <p>Obračun i naplata naknade za prijevremeni povrat kredita se vrši prilikom prijevremenog povrata kredita.</p> <p>Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ako raniji povrat kredita finansiraju iz novoodobrenog kredita u Banci; • povrata dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu; • da prijevremenu otplatu kredita inicira Banka i ostatak glavnice naplaćuje iz instrumenata obezbjeđenja (depoziti i sl.); • smrti korisnika gdje prijevremenu otplatu vrši porodica ili treća lica; • ako je otplata izvršena na bazi zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita. <p>U slučaju djelimične prijevremene otplate kredita, odnosno uplate minimalno 50% glavnice za nenamjenske i minimalno 25% glavnice za stambene kredite, naknada za prijevremeni povrat se ne naplaćuje.</p> <p>Ukoliko korisnik otplaćuje 25% ostatka duga po glavnici za stambene kredite ili 50% ostatka duga po glavnici za nenamjenske kredite Banka, će za ostatak duga sačiniti novi otplatni plan ne mijenjajući krajnji datum otplate.</p> <p>Sve ostale djelimične otplate duga Banka će rasknjižavati prema otplatnom planu.</p> <p>U slučaju da je korisniku naplaćena naknada za prijevremeni povrat kredita, a nije trebala biti naplaćena, korisnik ima pravo da traži povrat naplaćene naknade za prijevremeni povrat, a Banka ima obavezu da klijentu vrati iznos naplaćene naknade za prijevremeni povrat.</p>
<p>Uslovi polaganja novčanog depozita ukoliko je to uslov za odobranje kredita, mogućnost i uslovi zatvaranja kredita novčanim depozitom</p>	<p>Za ovu vrstu kredita namjenski depozit je obavezan instrument osiguranja. Namjenski oročen depozit u KM ili stranoj valuti u visini glavnice kredita. Namjenski depozit zalaže se u visini glavnice kredita. Nakon izmirenja svih obaveza po kreditu, sredstva založenog depozita se stavljanju korisniku/deponentu na raspolaganje. Ukoliko je ugovor o kreditu ili ugovor o depozitu istekao, istim korisnik ne može raspolagati dok se sva potraživanja po predmetnom kreditu ne izmire.</p>
<p>Pravo na dobijanje podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti od strane Banke, u svakom trenutku besplatno dobije informaciju o rezultatima uvida u baze podataka na osnovu kojih se računa kreditna sposobnost korisnika.</p>
<p>Zaštita tajnosti ličnih podataka</p>	<p>Podatke o vlasniku računa, Banka je dužna čuvati kao poslovnu tajnu, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, izuzev kada je zakonskim i podzakonskim propisima dužna dati informacije nadležnim organima.</p>
<p>Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora</p>	<p>U pregovaračkoj fazi klijent ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa klijentom u konkretnom pravnom poslu.</p>
<p>Period važenja podataka</p>	<p>Svi podaci i uslovi navedeni u ovom Informacionom listu važe 15 dana od datuma preuzimanja Informacionog lista.</p>

Reprezentativan primjer:

Kalkulacija rađena za Klijenta koji je aplicirao za Kredit na osnovu namjenskog depozita 100% u iznosu od od KM 100.000,00 sa rokom otplate od 10 godina, obezbijeđen namjenskim depozitom u visini 100% odobrenog kredita i administrativnom zabranom korisnika kredita uz dostavljenu potvrdu da će biti izvršen prenos plate na račun u Banci.

Pretpostavljeni datum početka korištenja kredita – 1. u mjesecu.

Nominalna **fixna** kamatna stopa na godišnjem nivou: 2,65%

Efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou: 2,90%

Naknada za obradu zahtjeva: 0,50%, odnosno KM 500,00

Mjesečni anuitet: KM 951,54

Naknada za vođenje tekućeg računa-mjesečno KM 2,50:KM 300,00

Naknada za vođenje kreditnog računa-mjesečno KM 2,00:KM 240,00

Naknada za ovjeru saglasnosti o zapljeni i mjenične izjave: KM 4,00

Ukupan iznos kamate za cijeli period otplate kredita: KM 13.947,67

Ukupni troškovi koji korisnik treba da plati (glavnica + kamata + naknade + troškovi): KM 114.991,67